

LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana



Índice

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Cerca de	06
Ubicación	08
Villa Palmas 107	09
Características	15
Master Plan	16
Terminaciones	18
Noval Properties	19

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Cerca de

CAP CANA



Playa Juanillo



Punta Espada
Golf Club



Aeropuerto Intl
Punta Cana



Playa Api



Fishing Lodge



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana
Resort & Club



Punta Cana
Polo Club



Los Establos



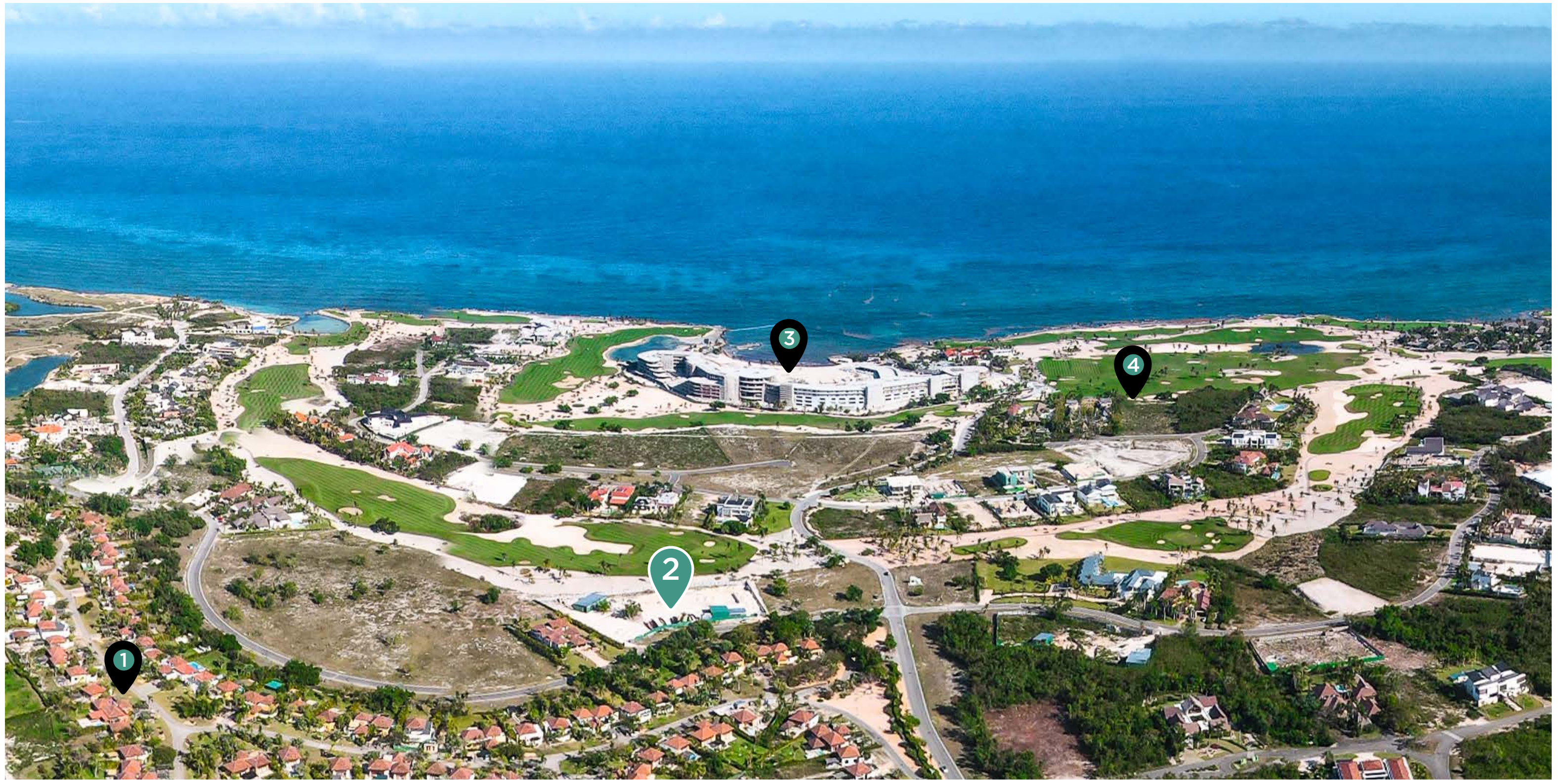
Casino Dominic



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO



1. Golden Bear Lodge | 2. Villa Palmas 107 | 3. Hotel St. Tegies | 4. Punta Golf Course



VILLA
PALMAS 107

BY NOVAL PROPERTIES



Integración con la
Naturaleza

Conoce las nuevas dimensiones del lujo en un diseño que reinterpreta el minimalismo en esta pieza de nuestra colección, donde la luz, el agua y la textura de sus acabados reinventan los ambientes y lo convierten en una experiencia única, íntima y elegante en Cap Cana.





Lijereza

Minimalista

En las áreas de esparcimiento de esta villa, priman los espacios abiertos, ambientes interconectados que brindan la sensación de plenitud y libertad, fusionando sus dos niveles con el entorno, brindando una excelente vista exclusiva al campo de golf. Una estructura que sobresale por su exquisita geometría que llena de luz y calidez cada metro cuadrado de la villa.







Características:

2 Niveles

-  6 Dormitorios
-  6 Baños + 1 1/2 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

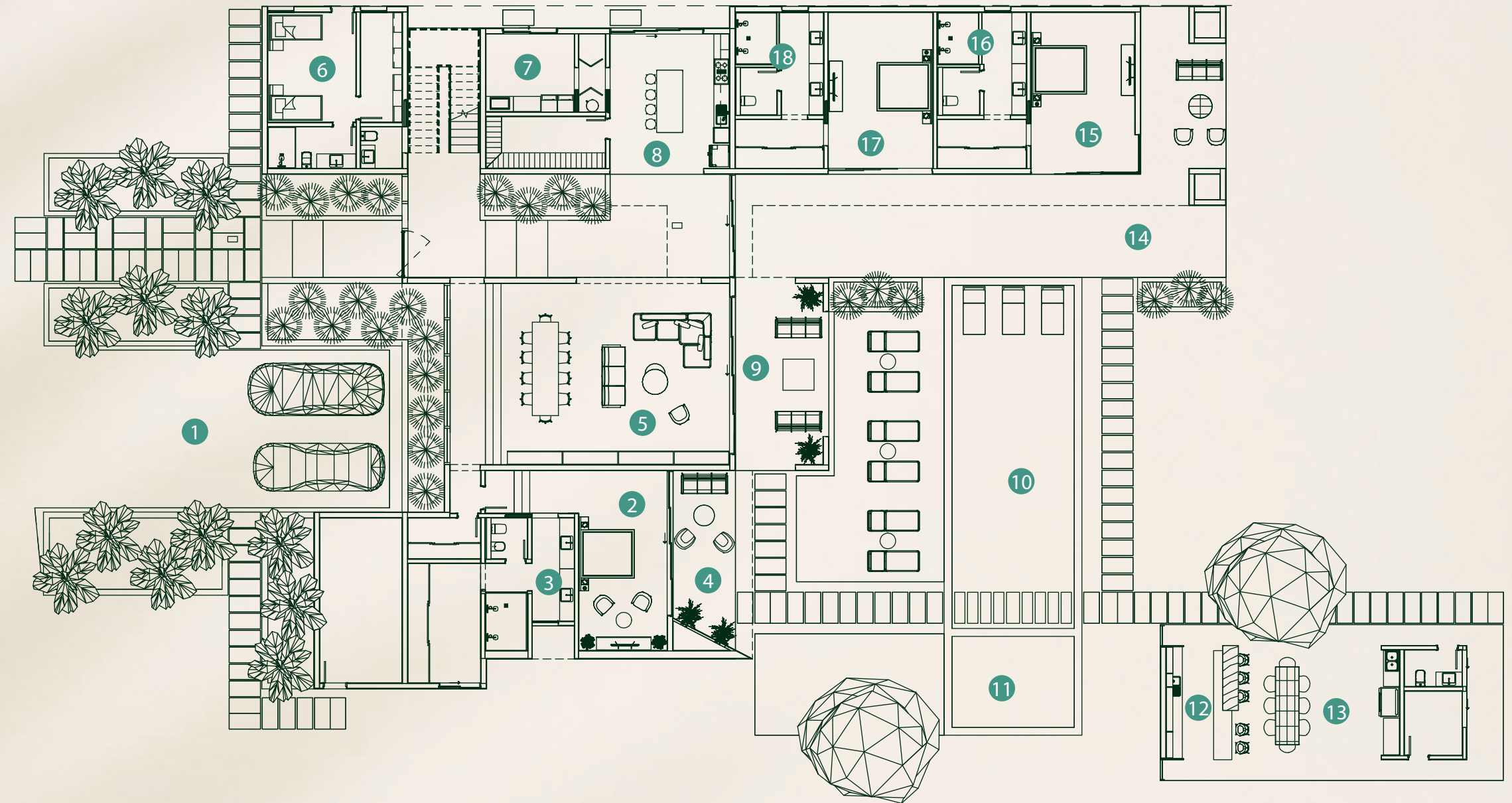
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Piscina	88.82 m ²
Bar Ext.	20.59 m ²
BBQ	19.80 m ²
Terraza	52.30 m ²
Total	181.51 m ²

- | | |
|--------------------|------------|
| 1 Estacionamiento | 11 Jacuzzi |
| 2 Hab. principal | 12 Bar |
| 3 Baño | 13 BBQ |
| 4 Terraza | 14 Terraza |
| 5 Sala/Comedor | 15 Hab. 2 |
| 6 Hab. de Servicio | 16 Baño |
| 7 Lavanderia | 17 Hab. 3 |
| 8 Cocina | 18 Baño |
| 9 Terraza | |
| 10 Piscina | |



VILLA
PALMAS 107
BY NOVAL PROPERTIES

Planos

SEGUNDO NIVEL

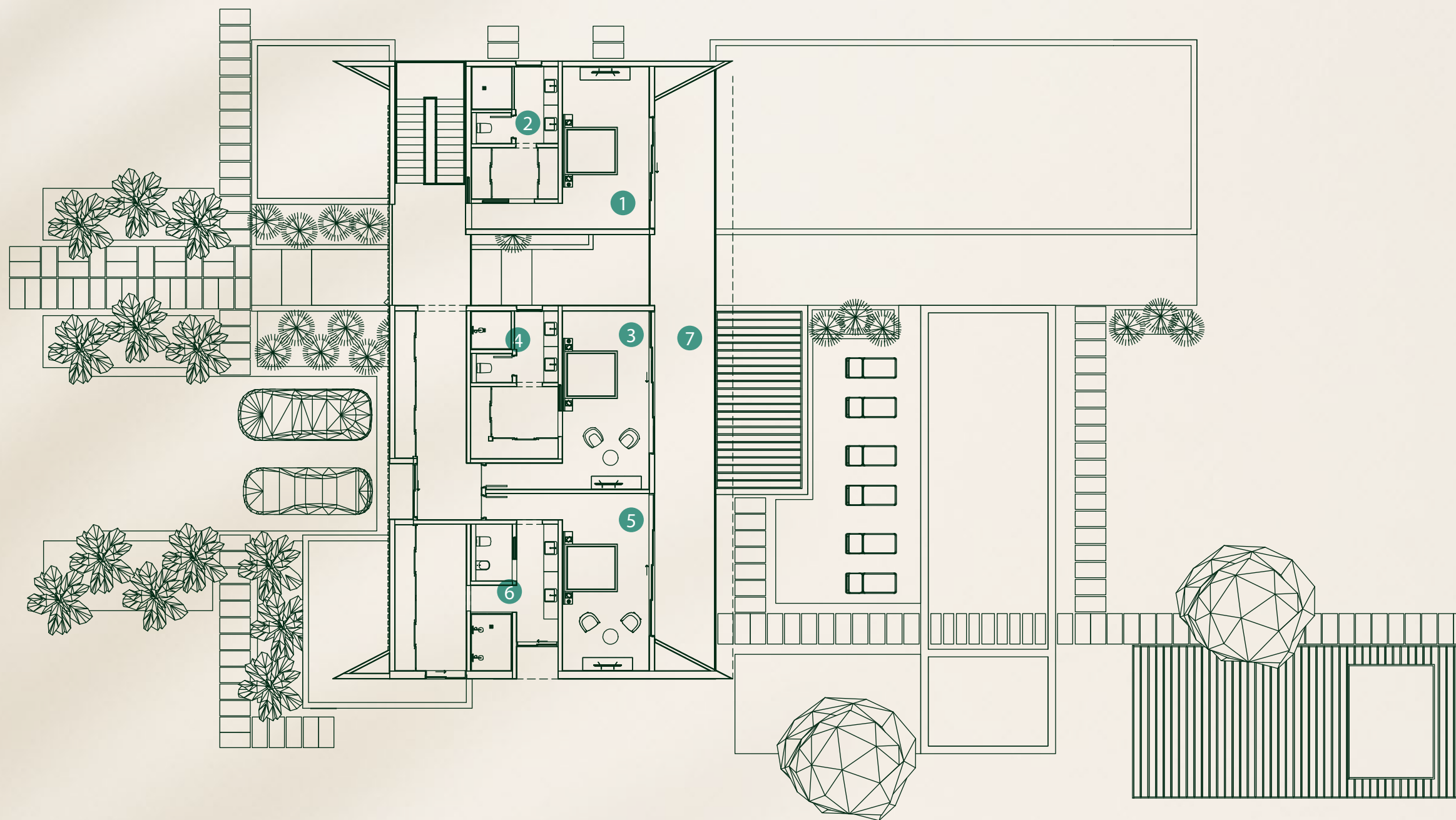
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er Nivel 540.13 m²

2do Nivel 275.50 m²

Total 815.63 m²

- 1 Hab. 4
- 2 Baño
- 3 Hab. 5
- 4 Baño
- 5 Hab. 6
- 6 Baño
- 7 Terraza



VILLA
PALMAS 107
BY NOVAL PROPERTIES



Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.



20 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana